



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 22.09.2021

№ 538-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 4

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 16.09.2021 №3535-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 4 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 22.09.2021 № 538-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656067, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Пролетарская, 56, помещение Н-22,

tve@selfstroi.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.09.2021

№ 22-RU22302000-71-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения (IV этап – строительство многоквартирного
дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами
благоустройства придомовой территории)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:4379

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-261-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28828,6	28881,0
в том числе надземной части	куб.м	2105,7	2156,0
Общая площадь	кв.м	6274,8	6187,3

Площадь нежилых помещений	кв.м	447,9	454,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3977,8	4096,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	447,9	454,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3977,8	90/4096,6
1-комнатные	шт./кв. м	18/450,8	18/456,5
2-комнатные	шт./кв. м	45/1702,9	45/1761,4
3-комнатные	шт./кв. м	27/1824,1	27/1878,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4154,5	4263,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, под плитой	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, под плитой

		выполняется подготовка из бетона. Основанием плиты служит грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 2500 мм.	выполняется подготовка из бетона. Основанием плиты служит грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси толщиной 2500 мм.
Материалы стен		Наружные стены выше уровня земли трехслойные: 1 слой – силикатный кирпич толщиной 510 мм; 2 слой плиты пенополистирольные толщиной 140 мм; 3 слой облицовка силикатным лицевым кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние стены выше отм. 0.000 силикатный кирпич. Стены подвала до отм. -0.980 – бетонные блоки ФБС, утепленные экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, монолитного железобетонного пояс толщиной 200 мм, от верха монолитного пояса до отм. +0.420 стены выполняются из бетонного полнотелого кирпича	Наружные стены выше уровня земли трехслойные: 1 слой – силикатный кирпич толщиной 510 мм; 2 слой плиты пенополистирольные толщиной 140 мм; 3 слой облицовка силикатным лицевым кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние стены выше отм. 0.000 силикатный кирпич. Стены подвала до отм. -0.980 – бетонные блоки ФБС, утепленные экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, монолитного железобетонного пояс толщиной 200 мм, от верха монолитного пояса до отм. +0.420 стены выполняются из бетонного полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм	Сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм
Материалы кровли		Чердачная совмещенная с организованным внутренним водостоком. Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплаваемого материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм. Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты от 200 до 290 мм	Чердачная совмещенная с организованным внутренним водостоком. Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплаваемого материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм. Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты от 200 до 290 мм
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоотведения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 4			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	69,0	69,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 4			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	83,0	83,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.3. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 4			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	120,0	120,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	110	110
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены: утепление наружных стен внутри лоджий предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 150 мм. С последующим устройством штукатурки по армирующей сетку. Чердачное перекрытие: утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной от 200 до 290 мм	Наружные стены: утепление наружных стен внутри лоджий предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 150 мм. С последующим устройством штукатурки по армирующей сетку. Чердачное перекрытие: утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной от 200 до 290 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.12.2020 и технических планов сооружений от 17.12.2020 (2 шт.), от 06.07.2021 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный

Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 22 » сентября 2021 г.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

А.А. Воробьев

Председатель комитета

